Medellín, Marzo de 2022

DICTAMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

Estructuras y Aguas IC S.A.S

He auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía Estructuras y Aguas IC S.A.S**.** NIT 900.157.444-6, que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2021, el estado del resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo, correspondientes a los ejercicios terminados en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la gerencia en relación con los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con el Decreto 3022 de 2013, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, y del control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del Revisor Fiscal en relación con los estados financieros

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros separados adjuntos basado en mi auditoría. He llevado a cabo la auditoría de conformidad con el Decreto 302 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Auditoría - NIA y Normas Internacionales de trabajos para Atestiguar - ISAE. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros separados están libres de incorrección material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros separados, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la Compañía de los estados financieros separados, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.

Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros separados.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión sin salvedades de auditoría

Opinión sin salvedades

En mi opinión, los estados financieros presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía **Estructuras y Aguas IC S.A.S.** a 31 de diciembre de 2021, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes a al ejercicio terminado en dichas fechas, de conformidad con el Decreto 3022 de 2013, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Además, informo que la Compañía ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Junta de Socios y Junta Directiva; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente; el informe de gestión de la Administración guarda la debida concordancia con los estados financieros separados, y la Compañía ha efectuado la liquidación y pago oportuno al Sistema de Seguridad Social Integral.

Opinión sobre control interno y cumplimiento legal y normativo

Además, el Código de Comercio establece en el artículo 209 la obligación de pronunciarme sobre el cumplimiento de normas legales e internas y sobre lo adecuado del control interno.

Mi trabajo se efectuó mediante la aplicación de pruebas para evaluar el grado de cumplimiento de las disposiciones legales y normativas por la administración de la entidad, así como del funcionamiento del proceso de control interno, el cual es igualmente responsabilidad de la administración. Para efectos de la evaluación del cumplimiento legal y normativo utilicé los siguientes criterios:

* Normas legales que afectan la actividad de la entidad;
* estatutos de la entidad;
* actas de asamblea y de junta directiva
* Otra documentación relevante.

El control interno de una entidad es un proceso efectuado por los encargados del gobierno corporativo, la administración y otro personal, designado para proveer razonable seguridad en relación con la preparación de información financiera confiable, el cumplimiento de las normas legales e internas y el logro de un alto nivel de efectividad y eficiencia en las operaciones.

El control interno de una entidad incluye aquellas políticas y procedimientos que (1) permiten el mantenimiento de los registros que, en un detalle razonable, reflejen en forma fiel y adecuada las transacciones y las disposiciones de los activos de la entidad; (2) proveen razonable seguridad de que las transacciones son registradas en lo necesario para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con el marco técnico normativo aplicable al Grupo 2, que corresponde a la NIIF para las PYMES, y que los ingresos y desembolsos de la entidad están siendo efectuados solamente de acuerdo con las autorizaciones de la administración y de aquellos encargados del gobierno corporativo; y (3) proveer seguridad razonable en relación con la prevención, detección y corrección oportuna de adquisiciones no autorizadas, y el uso o disposición de los activos de la entidad que puedan tener un efecto importante en los estados financieros.

También incluye procedimientos para garantizar el cumplimiento de la normatividad legal que afecte a la entidad, así como de las disposiciones de los estatutos y de los órganos de administración, y el logro de los objetivos propuestos por la administración en términos de eficiencia y efectividad organizacional.

Debido a limitaciones inherentes, el control interno puede no prevenir, o detectar y corregir los errores importantes. También, las proyecciones de cualquier evaluación o efectividad de los controles de periodos futuros están sujetas al riesgo de que los controles lleguen a ser inadecuados debido a cambios en las condiciones, o que el grado de cumplimiento de las políticas o procedimientos se pueda deteriorar.

Esta conclusión se ha formado con base en las pruebas practicadas para establecer si la entidad ha dado cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, y a las decisiones de la asamblea y junta directiva, y mantiene un sistema de control interno que garantice la efectividad y eficiencia de las operaciones, la confiabilidad de la información financiera y el cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables. Las pruebas efectuadas, especialmente de carácter cualitativo, pero también incluyendo cálculos cuando lo consideré necesario de acuerdo con las circunstancias, fueron desarrolladas por mí durante el transcurso de mi gestión como revisor fiscal y en desarrollo de mi estrategia de revisoría fiscal para el periodo

Opinión sobre el cumplimiento legal y normativo

En mi opinión, la entidad ha dado cumplimiento a las leyes y regulaciones aplicables, así como a las disposiciones estatutarias, de la asamblea de accionistas y de la junta directiva, en todos los aspectos importantes.

Opinión sobre la efectividad del sistema de control interno

Considero que los procedimientos seguidos en mi evaluación son una base suficiente para expresar mi conclusión, para lo cual se debe de mejorar el proceso de control interno en la empresa en las diferentes áreas aspecto que se ha dado a conocer a la gerencia.

Párrafo de énfasis

Colombia realizó cambio de su marco normativo contable para el Grupo 2, al cual pertenece la entidad, a partir del 1° de enero de 2016, razón por la cual el año de transición fue el período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2021. Durante este periodo, la compañía llevó la contabilidad para todos los efectos legales de acuerdo con el Decreto 2649 de 1993 y, simultáneamente, obtuvo la información de acuerdo con el nuevo marco normativo de información financiera para PYMES contenido en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios, con el fin de permitir la construcción de información financiera que pueda ser utilizada para fines comparativos en los estados financieros en los que se aplica por primera vez el nuevo marco normativo. La información financiera generada durante el año 2021 no fue puesta en conocimiento público ni tenía efectos legales en dicho momento, pero fue objeto de los procedimientos de auditoría expresados en este informe y fue utilizada para preparar los estados financieros del año 2021 que hacen parte integral de los estados financieros comparativos adjuntos.



WILLMAR DARIO GONZALEZ ECHEVERRI
Revisor fiscal.
T.P. 134170-T

Certificación de Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020

10 de marzo de 2022

Los suscritos **Guillermo Gil Ríos**, **Beatriz Eugenia Alzate Molina** y **Wilmar Darío González Echeverri**, certificamos que los estados financieros de la empresa **Estructuras y Aguas IC S.A.S**, con corte al 31 de diciembre de 2021 y 2020 han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos, conforme al reglamento:

a) Todos los activos y pasivos incluidos en los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante los años terminados en esas fechas.

b) Todos los derechos económicos realizados durante los años terminados en 31 de diciembre de 2021 y 2020 han sido reconocidos en los estados financieros.

c) Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derecho) y los pasivos representan probablemente sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de Estructuras y Aguas IC S.A.S al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

d) Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados de acuerdo con los principios de contabilidad vigentes en Colombia.

e) Todos los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.

f) Los estados financieros y sus notas no contienen vicios, errores, diferencias o imprecisiones materiales que afecten la situación financiera, patrimonial y operaciones de la entidad.

Guillermo Gil Ríos
C.C. 1.040.731.254
Representante Legal

Beatriz Eugenia Alzate Molina
TP 142624-T
Contadora

Wilmar Darío González Echeverri
TP 134170-T
Revisor Fiscal

ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S.
NIT 900.157.444-6
Indicadores
(Información en Pesos Colombianos)
A diciembre 31 de 2021

Capital de trabajo	Activo corriente - Pasivo corriente	3.993.924.524	-	1.348.393.102	=	2.645.531.422

Endeudamiento	Pasivo Total / Activo Total	2.724.743.575 / 4.742.459.353	=	0,57
Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	3.993.924.524 / 1.348.393.102	=	2,96
Rentabilidad del Activo	Utilidad Operacional / Activo total	394.184.838 / 4.742.459.353	=	0,08
Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad Operacional / Patrimonio	394.184.838 / 2.017.715.778	=	0,19
Razon de cobertura de Intereses	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	394.184.838 / 198.895.863	=	1,98

Guillermo Gil Rios
Representante Legal

Beatriz Eugenia Alzate Molina
Contadora
TP 142624-T

Willmar Dario Gonzalez Echeverri
Revisor Fiscal
TP. 134170-T

ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S.
NIT 900.157.444-6
Estado de Situación Financiera
Información en Pesos Colombianos
Informacion Comparativa a Diciembre 31 2021 y 2020

Activo	Rev.	2021	2020	% Variacion
Activo Corriente				
Efectivo y equivalentes del Efectivo	**6**	**1.284.667.191**	**259.859.096**	**394%**
Caja		950.983.405	76.943.631	1136%
Bancos		315.022.468	78.589.328	301%
Cuentas de Ahorro		131.791	71.465.493	-100%
Inversiones		18.529.527	32.860.644	-44%
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	**7**	**1.731.416.176**	**1.385.280.948**	**25%**
Clientes		287.657.916	253.243.767	14%
Anticipos y avances		1.074.594.003	656.436.400	64%
Anticipo de Impuestos y contribuciones		200.305.674	172.297.102	16%
Cuentas por cobrar a trabajadores		-	4.032.185	-100%
Deudores varios		183.882.148	314.295.059	-41%
Deudas de dificil cobro		(15.023.565)	(15.023.565)	0%
Inventarios	**8**	**977.841.157**	**2.164.363.871**	-55%
Obras de construccion en curso		465.641.157	1.744.698.171	-73%
Terrenos		512.200.000	419.665.700	22%
Total Activo corriente		**3.993.924.524**	**3.809.503.915**	**5%**
Activo no Corriente				
Propiedades, planta y equipo	**9**	**748.534.829**	**806.141.533**	**-7%**
Terrenos		523.000.000	534.668.600	-2%
Construcciones y edificaciones		112.938.000	112.938.000	0%
Maquinaria y equipo		44.362.692	32.862.689	35%
Equipo de oficina		28.285.914	28.285.915	0%
Equipo de computacion y comunicación		31.084.800	27.684.800	12%
Flota y equipo de transporte		211.645.500	251.790.000	-16%
Depreciacion acumulada		- 202.782.077	- 182.088.471	11%
Total Activo no Corriente		**748.534.829**	**806.141.533**	**-7%**
Total Activo		**4.742.459.353**	**4.615.645.448**	**3%**
Pasivo				
Pasivo Corriente				
Obligaciones financieras	**10**	334.077.737	211.343.898	58%
Proveedores	**11**	45.885.163	41.627.020	10%
Cuentas Comerciales por Pagar	**12**	128.059.106	92.748.968	38%
Impuestos Corrientes por Pagar	**13**	364.049.280	312.658.999	16%
Obligaciones Aportes de Nomina	**14**	26.018.616	15.540.878	67%
Beneficios a Empleados	**15**	115.334.284	78.100.643	48%
Otros Pasivos	**16**	334.968.916	466.972.881	-28%
Total Pasivo Corriente		**1.348.393.102**	**1.218.993.287**	**11%**

Pasivo no Corriente				
Obligaciones Financieras	**17**	1.376.350.473	1.398.021.907	-2%
Total Pasivo no Corriente		**1.376.350.473**	**1.398.021.907**	**-2%**
Total Pasivo		**2.724.743.575**	**2.617.015.194**	**4%**
Patrimonio	**18**			
Capital		100.000.000	100.000.000	0%
Reservas		100.000.000	100.000.000	0%
Revalorizacion del patrimonio		773.000.000	773.000.000	0%
Ganancias retenidas		**1.025.630.254**	**936.308.196**	**10%**
Utilidades/Perdidas Retenidas		953.567.148	864.245.090	10%
Adopcion por Primera vez		72.063.106	72.063.106	0%
Resultado Integral del Periodo		19.085.524	89.322.058	-79%
Total Patrimonio		**2.017.715.778**	**1.998.630.254**	**1%**
Total pasivo y patrimonio		**4.742.459.353**	**4.615.645.448**	**3%**

Guillermo Gil Rios
Representante Legal

Beatriz Eugenia Alzate Molina
Contadora
T.P. 142624-T

Willmar Dario Gonzalez Echeverri
Revisor Fiscal
TP. 134170-T

ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S.
NIT 900.157.444-6
Estado de Resultado Integral
(Información en Pesos Colombianos)
Informacion Comparativa a Diciembre 31 2021 y 2020

	Rev	2021	2020	Variación %
Ingresos de Actividades Ordinarias				
Construccion de Edificios		1.398.000.000	810.000.000	73%
Alquiler de equipos con operario		192.064.840	155.494.903	24%
Actividades conexas		4.023.780.430	1.651.892.460	144%
Participacion en consorcios		303.400.945	278.947.027	9%
Devolucion en ventas (DB)		- 794.386.386	- 19.336.752	4008%
Total Ingresos Ordinarios	**19**	**5.122.859.829**	**2.876.997.638**	**78%**
Costos				
Construccion de edificaciones		816.679.094	429.000.000	90%
Participacion en consorcios		16.201.350	24.022.728	-33%
Mano de Obra directa		511.487.853	284.568.542	80%
Gastos de personal		1.119.023.361	620.917.582	80%
Materiales y accesorios		879.915.513	348.757.165	152%
Honorarios		50.419.506	17.932.638	181%
Arrendamientos		56.450.399	2.501.865	2156%
Servicios		223.927.148	370.621	60319%
Adecuación en instalación		2.500.123	-	0%
Total Costos de Produccion	**20**	**3.676.604.347**	**1.728.071.141**	**113%**
Ganancia/Perdida Bruta		**1.446.255.482**	**1.148.926.497**	**26%**
Gastos de Administracion				
Gastos de personal		255.380.391	215.171.772	19%
Honorarios		69.507.980	75.564.084	-8%
Impuestos		13.361.760	25.571.557	-48%
Arrendamientos		51.003.342	40.425.260	26%
Contribuciones y afiliaciones		334.900	-	0%
Seguros		28.358.125	24.653.639	15%
Servicios		126.143.218	95.947.062	31%
Gastos legales		52.699.428	30.279.856	74%
Mantenimiento y reparaciones		36.253.825	18.885.416	92%
Adecuaciones e instalaciones		380.000	-	0%
Gastos de viaje		64.493.955	22.765.330	183%
Depreciaciones		35.413.256	27.332.448	30%
Diversos		318.740.464	146.365.427	118%
Total Gastos de Admnistracion	**21**	**1.052.070.644**	**722.961.851**	**46%**
Utilidad Operacional		**394.184.838**	**425.964.646**	**-7%**
Otros Ingresos				
Financieros		403.180	454.649	-11%
Utilidad en venta de propiedades		22.075.150	-	0%
Indemnizaciones		9.356.709	876.035	968%
Diversos		29.577.132	46.254.000	100%
Total otros ingresos	**22**	**61.412.171**	**47.584.684**	**29%**
Otros gastos				
Financieros		105.737.284	91.586.781	15%
Gastos extraordinarios		4.182.138	442.691	845%
Gastos diversos		14.823.826	-	0%
Total otros gastos	**23**	**124.743.248**	**92.029.472**	**36%**
Gasto de intereses	**24**	**198.895.863**	**186.243.994**	**7%**
Resultado Integral Total		**131.957.898**	**195.275.864**	**-32%**
Reservas obligatorias		-	10.749.669	-100%
Gasto por Impuestos		112.872.374	95.204.137	19%
Gasto por Impuesto Diferido		-	-	
Resultado Integral Neto del Periodo		**19.085.524**	**89.322.058**	**-79%**

Guillermo Gil Rios
Representante Legal

Beatriz Eugenia Alzate Molina
Contadora
TP 142624-T

Willmar Dario Gonzalez Echeverri
Revisor Fiscal
TP. 134170-T

ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S.
NIT 900.157.444-6
Estado de Flujos de Efectivo
(Información en Pesos Colombianos)
A diciembre 31 de 2021

	2021
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Recaudo de clientes	5.088.445.680
Recaudo otros deudores	(311.721.079)
Venta de inventario	1.186.522.714
Pagos laborales	(1.374.403.752)
Pago de honorarios	(119.927.486)
Impuestos	(13.361.760)
Pago otros gastos	(678.407.257)
Costos	(2.507.161.480)
Pago proveedores	-
Pago otros pasivos	-
Gastos financieros	(323.639.111)
Otros ingresos	46.692.521
Efectivo generado en operación	**993.038.990**
ACTIVIDADES DE INVERSION	
Venta de terreno	11.668.600
Compra maquinaria y equipo	(11.500.003)
Compra equipo de computacion y comunicación	(3.400.000)
Venta de flota y equipo de transporte	40.144.500
Efectivo Neto provisto por actividades de inversion	**36.913.097**
ACTIVIDADES DE FINANCIACION	
Proveedores	4.258.143
Obligaciones financieras	101.062.405
Impuestos	(61.482.092)
Otros pasivos	(48.982.448)
Efectivo Neto provisto por actividades de Financiacion	**-5.143.992**
Disminucion Neta de Efectivo	1.024.808.095
Aumento Neto de Efectivo	0
Efectivo al inicio del periodo	**259.859.096**
Flujo total de efectivo	**1.284.667.191**

Guillermo Gil Rios
Representante Legal
CC 1.040.731.254

Beatriz Eugenia Alzate Molina
Contadora
TP 142624-T

Willmar Dario Gonzalez Echeverri
Revisor Fiscal
TP. 134170-T

ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S.
NIT 900.157.444-6
Estado de Cambios en el Patrimonio
(Información en Pesos Colombianos)
A diciembre 31 de 2021

CONCEPTO	Saldo al 31/12/2020	Incremento	Disminución	Saldo 31/12/2021
Capital Social	100.000.000	0	0	100.000.000
Reservas	100.000.000	0	0	100.000.000
Revalorizacion del patrimonio	773.000.000	0	0	773.000.000
Utilidad del Periodo	89.322.058	19.085.524	89.322.058	19.085.524
Utilidad Acumulada	864.245.090	89.322.058	0	953.567.148
Ajustes por Adopcion NIIF	72.063.106	0	0	72.063.106
SALDOS TOTALES	**1.998.630.254**	**108.407.582**	**89.322.058**	**2.017.715.778**

Guillermo Gil Rios
Representante Legal

Beatriz Eugenia Alzate Molina
Contadora
TP 142624-T

Willmar Dario Gonzalez Echeverri
Revisor Fiscal
TP. 134170-T

ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2021.
(Cifras en pesos colombianos)

ESTRUCTURAS Y AGUAS I.C. S.A.S
NIT 900.157.444-6
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021
(Cifras en pesos colombianos)

NOTA 1. Entidad que reporta, Objeto Social y Órganos de Dirección:
Estructuras y Aguas IC S.A.S, con domicilio principal en la ciudad de Medellín, Antioquia, Colombia en la Cra 51 # 51-17 OF. 608/700, constituida mediante Escritura Pública No. 3104, otorgada en la Notaria Primera de Medellín, en mayo 09 de 2007 inscrita en la Cámara de Comercio de Medellín el día 22 de junio del año 2007 en el libro 9°, bajo el N° 7569 como sociedad comercial de responsabilidad Limitada, modificada mediante acta N° 1 de la Junta de Socios del 05 de marzo de 2010, registrada en la Cámara de Comercio de Medellín el 13 de abril de 2010, en el libro 9° bajo el N° 5473 , por la cual la sociedad se transformó a Sociedad Por Acciones Simplificada S.A.S., con la denominación ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S. .Su vigencia es indefinida. La sociedad tiene como objeto social principal las siguientes actividades:
1. El estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de obras civiles y construcciones públicas o privadas.
2. Prestación de servicios técnicos en los diferentes campos de la ingeniería civil, de asesoría o interventoría de obras públicas o privadas.
3. Suministro de materiales de construcción a entidades públicas o privadas.
4. La adquisición y arrendamiento de toda clase de equipo, maquinarias, instalaciones y materiales de uso industrial o comercial, en especial los destinados a la construcción de obras civiles.
5. Desarrollar cualquier acto u operación lícita de comercio.

Fecha de corte Estados Financieros: diciembre 31 de 2021.

Nota 2. Base de Preparación

a) Marco Técnico Normativo

Con corte a la fecha de presentación de los estados financieros, la Entidad se encuentra obligada a presentar sólo estados financieros individuales, los cuales fueron preparados de conformidad con lo dispuesto por el nuevo marco normativo en materia contable y financiera: Normas de Contabilidad y de

Información Financiera aceptadas en Colombia, en adelante NIIF, definido mediante la Ley 1314 del 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 del 2015.

Las NIIF (Normas Colombianas de Información Financiera) aplicadas en estos estados financieros se basan en la Norma Internacional de Información Financiera para Pymes, en adelante NIIF para Pymes, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés) en el año 2009; las normas de base corresponden a las oficialmente traducidas al español y emitidas al 1 de enero del 2009.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros individuales.
Durante el 2015 la Entidad trabajó en el balance de transición hacia las NIIF y a partir del 2016 comenzó a reconocer, registrar contablemente, preparar y reportar su información económica y financiera bajo esta normatividad.

A partir del 2016 como vigencia obligatoria la Entidad ha contemplado las excepciones y exenciones previstas en la Sección 35 del Anexo 2 del Decreto 2420 del 2015.

Hasta el 31 de diciembre del 2015, de conformidad con la legislación vigente a la fecha, la Entidad preparó y presentó sus estados financieros de acuerdo con lo dispuesto por los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Colombia, en adelante PCGA, establecidos en el Decreto 2649 de 1993.

La información financiera correspondiente a períodos anteriores, incluida en los presentes estados financieros con propósitos comparativos, ha sido modificada y se presenta de acuerdo con el nuevo marco técnico normativo.

b) Bases de Medición
La medición se refiere al proceso de determinación de los valores monetarios por los que se reconocen y registran contablemente las transacciones financieras que efectúa **Estructuras y Aguas I.C. S.A.S**. Para realizar la valoración es necesaria la selección de una base o método particular de medición.

La cuantificación de los hechos financieros y económicos, debe hacerse utilizando como unidad de medida el peso colombiano, moneda funcional. Para efectos de valuación se aplicará, como regla general el costo histórico (dependiendo de lo establecido en las políticas específicas), el cual será objeto de actualización, utilizando para ello criterios técnicos acordes a cada circunstancia.

En los Estados Financieros se emplean diferentes bases de medición, con diferentes grados y en distintas combinaciones entre ellas. Tales bases o métodos son los siguientes:

- ✓ Costo histórico: Está constituido por el precio de adquisición, o importe original, adicionado con todos los costos y gastos en que ha incurrido **Estructuras y Aguas IC S.A.S**., para la prestación de servicios, en la formación y colocación de los bienes en condiciones de utilización o enajenación. Además, hará parte del costo histórico, las adiciones y mejoras objeto de capitalización efectuadas a los bienes.

- ✓ Costo corriente: Los activos se llevan contablemente por el importe de efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, que debería pagarse si se adquiriese en la actualidad el mismo activo u otro equivalente. Los pasivos se llevan contablemente por el importe sin descontar de efectivo u otras partidas equivalentes al efectivo que se precisaría para liquidar el pasivo en el momento presente.

- ✓ Valor realizable (o de liquidación): Es el precio que se obtendría por la venta no forzada de los activos en el momento actual, o el precio que se estaría dispuesto a pagar, para liquidar el pasivo en condiciones normales.

- ✓ Valor presente: Corresponde al valor que resulta de descontar la totalidad de los flujos futuros generados por un activo o pasivo, empleando para el efecto una tasa de descuento.

Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los instrumentos financieros con cambios en resultados que son valorizados al valor razonable.

c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Entidad se expresan en pesos colombianos (COP) la cual es su moneda funcional y la moneda de presentación. Toda la información contenida en los presentes estados financieros se encuentra presentada en pesos ($).

d) Uso de estimaciones y juicios

Los estados financieros de **Estructuras y Aguas I.C. S.A.S** reconocen como un cambio en una estimación contable el ajuste al importe en libros de un activo o de un pasivo, o al importe del consumo periódico de un activo, que procede de la evaluación de la situación actual de los activos y pasivos, así como de los beneficios futuros esperados y de las obligaciones asociadas con éstos. Este tipo de situaciones se presentan dado a las incertidumbres inherentes a las actividades de la empresa.

Los cambios en estimaciones contables proceden de nueva información o nuevos acontecimientos y, por consiguiente, no son correcciones de errores. Cuando sea difícil distinguir un cambio en una política contable de un cambio en una estimación contable, el cambio se tratará como un cambio en una estimación contable.

e) Modelo de Negocio en Marcha

Los Estados Financieros se elaboraron bajo la hipótesis de negocio en marcha, es decir, la Administración o Gerencia al final del cierre contable de cada año, evalúa la capacidad que tiene Estructuras y Aguas I.C. S.A.S para continuar en funcionamiento y cuando se presente incertidumbre sobre hechos que puedan afectar la continuidad de la entidad, debería revelarse.

f) Importancia relativa y materialidad

Los hechos económicos se presentan de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó en relación con las utilidades antes de impuestos o los ingresos ordinarios. En términos generales, no se considera como material todas aquellas partidas similares que individualmente sean inferiores al 5% del total del grupo a que se hace referencia en la nota correspondiente.

Nota 3. Políticas contables significativas

Las principales políticas contables detalladas a continuación fueron aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo las NIIF, a menos que se indique lo contrario.

a). Efectivo y Equivalentes del Efectivo.

El efectivo y los equivalentes de efectivo son considerados activos financieros que representan un medio de pago y con base en éste, se valoran y reconocen todas las transacciones en los estados financieros.

También se incluyen las inversiones o depósitos que cumplan con la totalidad de las siguientes condiciones:

- Que sean de corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original igual o menor a (3) tres meses.

- Que sean fácilmente convertibles en efectivo.
- Están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Debido al corto vencimiento de estas inversiones el valor registrado se aproxima al valor razonable de mercado.

b) Instrumentos financieros

- Activos financieros

Las inversiones son activos financieros que le otorga a Estructuras y Aguas I.C. S.A.S, derechos contractuales a:

a) Recibir efectivo u otro activo financiero de un tercero.

Las inversiones deben ser clasificadas desde su reconocimiento inicial en alguna de las tres (3) categorías:

a) A valor razonable con cambios en resultados.
b) Al costo amortizado.
c) Al costo menos deterioro.

De acuerdo a la intención administrativa y la capacidad financiera que tenga Estructuras y Aguas I.C. S.A.S, con esta clasificación determina la valoración posterior de los activos financieros.

- Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se clasifican al costo amortizado ya que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de caja contractuales; y las condiciones contractuales de las mismas dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el valor del capital pendiente.
Para clientes nacionales, la política de crédito será de 30 días, con una holgura de 10 días, para los clientes con los que se celebre contratos especiales de cupos de crédito los intereses y días de holgura se regirán con las cláusulas contractuales de dichos contratos, por lo que el registro y afectación a la cuenta de cartera y el estado de resultados por deterioro de cartera se hará con los días especificados en el documento en mención.

- Baja en cuentas

Para el caso de los litigios, demandas y otros procesos legales, la provisión será cancelada una vez finalice el pleito y se realicen efectivamente los desembolsos estimados previamente. En caso de que el pleito termine favorable para Estructuras y Aguas I.C. S.A.S y se informe el cambio de estado del pleito o demanda de probable a posible o remoto, la provisión se revertirá contra el Estado de Resultados como otros ingresos, si ésta había sido constituida en períodos anteriores, o menor valor del gasto si fue constituida en el mismo ejercicio.

- Pasivos financieros

Un pasivo financiero es cualquier obligación contractual para entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad o persona, o para intercambiar activos financieros o pasivos financieros en condiciones que sean potencialmente desfavorables para la Entidad, o un contrato que será o podrá ser liquidado utilizando instrumentos de patrimonio propios de la entidad.

Los pasivos financieros a corto plazo (menos de 12 meses), sin tasa de interés establecida, se pueden medir por el valor del contrato original si el efecto del descuento no es importante. Por ende, los flujos de efectivo relativos a los pasivos financieros a corto plazo, en principio no se descontarán trayendo a valor presente.

Los pasivos financieros a largo plazo (más de 12 meses) serán mensualmente valorados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, esto independiente de la periodicidad con la que se cancelen los intereses, comisiones y se abone al capital del crédito de acuerdo a las cuotas pactadas con la entidad financiera; Estructuras y Aguas I.C. S.A.S procederá a realizar la causación de los intereses y otros costos financieros mensualmente.

- Capital social

La emisión de instrumentos de patrimonio, se reconoce como un incremento en el capital social, por el valor razonable de los bienes o recursos recibidos en la emisión.
Los costos de transacción se tratan contablemente como una deducción del patrimonio, por un valor neto de cualquier beneficio fiscal relacionado, en la medida que sean costos incrementales atribuibles a la transacción de patrimonio, tales como los costos de registro y otras tasas cobradas por los reguladores o supervisores, los importes pagados a los asesores legales, contables y otros asesores profesionales, los costos de impresión y los de timbre relacionados con el mismo.

La distribución de dividendos a los tenedores de un instrumento de patrimonio es cargada directamente contra el patrimonio, por una cuantía equivalente al valor razonable de los bienes a distribuir, neta de cualquier beneficio fiscal relacionado.

c) Inventarios

Los inventarios se valorizan al cierre del periodo al menor valor entre el costo o el valor neto de realización.
El costo de los inventarios se basa en el método promedio ponderado, e incluye precio de compra, importaciones, impuestos no recuperables, costos de transportes y otros, menos los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares.
En el caso de los inventarios producidos y de los productos en proceso, los costos incluyen costos directos e indirectos para transformar la materia prima.
Los costos indirectos fijos se distribuyen a los costos de transformación con base en la capacidad normal de trabajo, y los costos indirectos no distribuidos son reconocidos como gastos en el período en que son incurridos.

El valor neto de realización es el precio estimado de venta en el transcurso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los costos necesarios estimados para efectuar la venta.

Los inventarios se reconocen cuando se venden, a su valor en libros, como gasto del período en el que reconoce los ingresos correspondientes; los elementos del inventario utilizados en la prestación del servicio se reconocen como gasto en el resultado del período en el que se consumen; las rebajas de valor se reconocen hasta alcanzar el valor neto realizable, como gasto en el período en que ocurren.

Si en los períodos siguientes se presentan incrementos en el valor neto realizable, que significan una reversión de la rebaja de valor, se reconoce como un menor valor del gasto en el período en que ocurra. Cuando el costo del inventario no es recuperable, la Entidad lo reconoce como gasto.

d) Propiedad, planta y equipo

- Reconocimiento y medición

Estructuras y Aguas I.C. S.A.S reconoce como propiedad, planta y equipo los activos que cumplan la totalidad de los siguientes requisitos:

- ✓ Que sea un recurso tangible identificable y controlado por Estructuras y Aguas I.C. S.A.S

- ✓ Que sea probable que Estructuras y Aguas I.C. S.A.S obtenga beneficios económicos futuros asociados con la partida o sirva para fines administrativos.
- ✓ Que se espera utilizarlo en el giro normal de su operación en un período de tiempo que exceda de un (1) año.
- ✓ Que su valor pueda ser medido confiable y razonablemente. Este es usualmente el valor nominal acordado con el proveedor.
- ✓ Todos los terrenos, entre otros se activan.
- ✓ Toda la maquinaria se activa cuando su valor supere los **50 UVT o su equivalente.**
- ✓ Todos los equipos de cómputo se activan cuando su valor supere los **50 UVT o su equivalente.**
- ✓ Equipos de Oficina Elementos que conforman el puesto de trabajo que superen **50 UVT o su equivalente**.
- ✓ Todos los vehículos se activan cuando su valor supere los **50 UVT o su equivalente.**

- Depreciación

El reconocimiento del uso de los beneficios generados por las propiedades, planta y equipo se efectúa en forma sistemática durante su vida útil mediante la depreciación. Ésta debe mostrarse en forma independiente de la propiedad, planta y equipo bajo la denominación de depreciación acumulada por cada activo de tal forma que, se facilite su control y seguimiento. El método de depreciación que se determine debe consultar la realidad económica de la generación de ingresos y beneficios para Estructuras y Aguas I.C. S.A.S durante la vida útil del activo.

El valor residual se revisará cuando se tenga indicios de que su variación sea significativa (Entre el 10%) y se tratará como un cambio en las estimaciones contables según la política contable de cambios en políticas, estimaciones contables y errores bajo NIIF. A las edificaciones, se les estudiará cada año su valor residual con corte al 31 de diciembre y para esto se requerirá la asesoría de expertos internos o externos.

La vida útil y el valor residual podrá generar cambios por las siguientes circunstancias: un desgaste significativo inesperado, avances tecnológicos y cambios en los precios de mercado.

El reconocimiento de la depreciación se realizará directamente al gasto o al costo, y se hará tomando como base y referencia la vida útil del activo o el componente. El método de depreciación utilizado es línea recta para la totalidad de activos de Estructuras y Aguas I.C. S.A.S

Inicio depreciación: la depreciación de las propiedades, planta y equipo se inicia cuando el activo esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaz de operar de la forma prevista por Estructuras y Aguas I.C. S.A.S

Fin Depreciación: la depreciación de un activo cesará en la fecha más temprana entre aquella en que el activo se clasifique para la venta y la fecha en que se produzca la baja en cuentas del mismo, por lo tanto, la depreciación de un activo no cesará cuando el activo esté sin utilizar.
Deterioro de valor: Se evalúa anualmente el deterioro de valor conforme a la metodología establecida por Estructuras y Aguas I.C. S.A.S, los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades planta y equipos
- Activos Intangibles

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

e) Activos intangibles

Se entiende por activo intangible, todo activo identificable, de carácter no monetario, sin apariencia física, sobre el cual se posee el control, es plenamente cuantificable y se espera obtener beneficios económicos futuros del mismo.

Las tres (3) condiciones siguientes se deben presentar simultáneamente para poder reconocer el activo como intangible:

i) Que sea identificable: Esta característica se cumple, cuando el intangible se pueda separar, es decir, es susceptible de ser escindido y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, ya sea individualmente o junto con un activo identificable con el que guarde relación; o surge de un contrato o de otros derechos legales, independientemente de si esos derechos son transferibles o separables de la entidad o de otros derechos y obligaciones.

ii) Que se posea el control: Se refiere a la capacidad que se tiene para obtener los beneficios económicos futuros que proceden del activo intangible, bien sea por derechos de tipo legal u otro tipo, además, Estructuras y Aguas I.C. S.A.S puede restringirles el acceso a dichos beneficios a otras personas.

iii) Que genere beneficios económicos futuros: Bien sea por el incremento de los ingresos ordinarios de Estructuras y Aguas I.C. S.A.S, o debido a la reducción de los costos de dichos servicios.

- Amortización

Se considera que todos los activos intangibles tienen una vida útil finita. La vida útil de un activo intangible que surja de un derecho contractual o legal de otro tipo, no excederá el período de esos derechos, pero puede ser inferior, en función del período a lo largo del cual la entidad espera utilizar el activo. Si el derecho contractual o legal de otro tipo se hubiera fijado por un plazo limitado que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible solo incluirá el período o los períodos de renovación cuando exista evidencia que respalde la renovación por parte de la entidad sin un costo significativo.

f) Activos no financieros

Para mantener los activos no financieros contabilizados por un valor que no sea superior a su valor recuperable, es decir, que su valor en libros no exceda el valor por el que se puede recuperar a través de su utilización continua o de su venta, se evalúa en cada fecha de cierre de los estados financieros o en cualquier momento que se presenten indicios, si existe evidencia de deterioro.

g) Beneficios a los empleados

De acuerdo con la sección 28 del anexo 2 del Decreto 2420 del 2015, todas las formas de contraprestación concedidas por la Entidad a cambio de los servicios prestados por los empleados se registran como beneficios a empleados y se dividen en:

Beneficios a corto plazo:

Son aquellos beneficios que Estructuras y Aguas I.C. S.A.S otorga a los trabajadores y empleados actuales pagaderos en un plazo no mayor a doce (12) meses siguientes al cierre del período en el que se ha generado la obligación o prestado el servicio. Son considerados beneficios de corto plazo los siguientes: Salarios, cesantías, primas, vacaciones, intereses a las cesantías, bonificaciones, comisiones, participación en ganancias, entre otras. También forman parte de este los aportes a salud y pensión.

Beneficios a largo plazo:

Este beneficio aplica, en caso de que se presenten en Estructuras y Aguas I.C. S.A.S, primas de antigüedad, primas de jubilación y cesantías del régimen anterior.

Beneficios post empleo:

Los beneficios post empleo son pensiones y conceptos asociados a las mismas. Puede incluir acuerdos de retiro prejubilación.

Los beneficios por terminación:
Son aquellos beneficios que se pagan a los empleados como consecuencia de:

a) La decisión de Estructuras y Aguas I.C. S.A.S de terminar el contrato antes del tiempo pactado.
b) La decisión del empleado de aceptar voluntariamente la terminación del contrato de trabajo a cambio de estos beneficios (planes de retiro voluntario).

Para efectos de esta política contable, Estructuras y Aguas I.C. S.A.S considerará como un beneficio por terminación el pago de la indemnización por despido sin justa causa a alguno de sus trabajadores.

h) Provisiones

Una provisión representa un pasivo de Estructuras y Aguas I.C. S.A.S calificada como probable, cuyo monto es estimable confiablemente pero cuyo valor exacto final y la fecha de pago es incierta. Las provisiones son un subconjunto de pasivos. Éstas se distinguen de otros pasivos, tales como las cuentas por pagar a proveedores o acreedores comerciales que son objeto de estimación, debido a que se caracterizan por la existencia de incertidumbre acerca del momento del vencimiento o de la cuantía de los desembolsos futuros necesarios para proceder a su cancelación.

i) Ingresos
Los ingresos corresponden a los incrementos en los beneficios económicos de Estructuras y Aguas IC S.A.S., generados por las actividades de operación de ésta. Dichas actividades incluyen la venta de bienes y la prestación de servicios.
En el desarrollo de las operaciones diarias pueden generarse ingresos o beneficios económicos que no se originan en las actividades ordinarias del negocio, es decir, en aquellos procesos con los que se da cumplimiento al objeto social, misión o actividad principal.
Estos otros ingresos ordinarios y extraordinarios que se generen deberán reconocerse con base en las disposiciones de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los ingresos se reconocerán:

i) En la medida que se prestan los servicios o bienes y/o se transfieren riesgos y beneficios asociados a los servicios y bienes vendidos.
ii) Cuando sea probable la generación de beneficios económicos asociados a la actividad y,
iii) Cuando sea posible determinar confiablemente el valor de los mismos.

El valor de los ingresos de actividades ordinarias derivados de una transacción se determina, normalmente, por acuerdo entre empresas que conforman ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S., y el tercero (clientes).

Se medirán al valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, teniendo en cuenta el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja que se pueda otorgar.

Los ingresos por ingresos financieros, recuperaciones, utilidad en venta de activos y otros, se reconocen en el momento en el que ocurre el hecho económico que le de origen, es decir, intereses, reintegro de otros costos y gastos, indemnizaciones de terceros y por incapacidades, entre otros.

Nota 4. Impuestos

a) Impuestos sobre la renta

El gasto por impuestos sobre la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto se reconoce en el estado de resultados excepto en la parte que corresponde a partidas reconocidas en la cuenta de otro resultado integral en el patrimonio. En este caso el impuesto es también reconocido en dicha cuenta.

b) Impuesto corriente reconocido como pasivo

El impuesto corriente es la cantidad a pagar (recuperar) por el impuesto sobre la renta relativo a la ganancia (pérdida) fiscal del período corriente. Se reconoce como un pasivo en la medida en que no haya sido pagado; y como un activo si la cantidad ya pagada, que corresponda al período presente y a los anteriores, excede el importe del gasto por esos períodos.

El gasto por impuesto sobre la renta corriente, se reconoce en el año, de acuerdo con la depuración efectuada entre la ganancia (pérdida) contable, para determinar la ganancia (pérdida) fiscal, multiplicada por la tarifa del impuesto sobre la renta del año corriente y conforme con lo establecido en las normas tributarias vigentes, o sobre un sistema de renta especial según la normatividad aplicable.

Su reconocimiento se efectúa mediante el registro de un gasto y un pasivo en las cuentas por pagar denominado impuesto sobre la renta por pagar.

Los pasivos o activos por los impuestos corrientes del período y de períodos anteriores deben valorarse por el importe que se espere pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando las tasas de impuestos y las leyes fiscales vigentes o prácticamente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera, los que sean aplicables según las autoridades fiscales.

El impuesto sobre la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes en Colombia a la fecha de corte de los estados financieros.

La gerencia de la Compañía periódicamente evalúa posiciones tomadas en las declaraciones tributarias con respecto a situaciones en los cuales la regulación fiscal aplicable es sujeta a interpretación y establece provisiones cuando sea apropiado sobre la base de montos esperados a ser pagados a las autoridades tributarias.

La Entidad calcula la provisión del impuesto sobre la renta con base al mayor valor entre la renta líquida gravable y la renta presuntiva.

c) Autorretención Sobre Renta

A partir del 1° de enero de 2017, ley 1819 de 2016, para efectos del recaudo y administración del impuesto sobre la renta, todos los sujetos pasivos del mismo tendrán la calidad de autorretenedores.

d) Impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valoran utilizando las tasas de impuestos esperadas para los períodos en que los activos se vayan a realizar o los pasivos se vayan a liquidar con base en las tasas y en las leyes vigentes o prácticamente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.
Cuando hay distintas tasas de impuestos según los niveles de beneficios fiscales, los activos y pasivos por impuestos diferidos se valoran a las tasas conocidas para cada uno de los períodos futuros en los cuales se espera se revertirán las diferencias temporarias.
Se reconoce un activo por impuestos diferidos derivado de diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que se disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales se puedan cargar esas diferencias temporarias deducibles, aunque correspondan a diferencias temporarias deducibles relacionadas con inversiones en entidades subsidiarias, sucursales y asociadas, así como con participaciones en acuerdos conjuntos.
Se reconoce un pasivo de naturaleza fiscal por causa de cualquier diferencia temporaria imponible, a menos que la diferencia haya surgido por el reconocimiento inicial de una plusvalía o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y en el momento en que fue realizada no afectó ni a la ganancia contable ni a la ganancia (pérdida) fiscal, aunque corresponda a diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en entidades subsidiarias, sucursales y asociadas, o con participaciones en acuerdos conjuntos.

Los impuestos diferidos activos y pasivos son compensados cuando existe un derecho legal para compensar impuestos diferidos corrientes contra pasivos por impuestos corrientes y cuando el impuesto diferido activo y pasivo se relaciona a impuestos gravados por la misma autoridad tributaria sobre una

misma entidad o diferentes entidades cuando hay una intención para compensar los saldos sobre bases netas.

Nota 5. Determinación de valores razonables

El valor razonable es el precio recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición (es decir, un precio de salida).

Para medir el valor razonable, la Entidad determina en primer lugar el activo o pasivo concreto a medir; para un activo no financiero, el máximo y mejor uso del activo y si el activo se utiliza en combinación, el mercado en el que una transacción ordenada tendría lugar para el activo o pasivo y por último, las técnicas de valoración apropiadas a utilizar al medir el valor razonable.

Nota 6. Efectivo y Equivalentes del Efectivo

El saldo al 31 de diciembre es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	2021	2020
Efectivo, cuentas corrientes y cuentas de ahorro	1.284.667.191	259.859.096
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	**1.284.667.191**	**259.859.096**

Los recursos disponibles que se presentan en los estados financieros no tuvieron restricción alguna que limitara su uso o disponibilidad en lo correspondiente a la vigencia 2021 Y 2020, los saldos aquí expuestos se encuentran debidamente soportados y representan el efectivo y equivalentes que posee la compañía a la fecha de informe.

(a) Detalle del efectivo

Efectivo y equivalentes al efectivo	2021	2020
Caja	950.983.405	76.943.631
Banco de Occidente	216.630.981	36.857.342
Banco Popular	24.796	24.796
Davivienda	653.673	653.673

Bancolombia cuenta corriente y ahorros	97.642.113	40.958.051
Confiar cooperativa financiera	87.230	71.465.493
Banco de Bogotá	115.466	95.466
Certificados	0	14.331.117
Aportes en cooperativas	18.529.527	18.529.527
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**1.284.667.191**	**259.859.096**

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al cierre del año el saldo de los deudores está constituido en su mayoría por los clientes nacionales y los anticipos a contratistas. El detalle de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

Deudores comerciales	2021	2020
Clientes Nacionales	287.657.916	253.243.767
Deterioro de cartera	(15.023.565)	(15.023.565)
Total Deudores Comerciales	**272.634.351**	**238.220.202**

La compañía evalúa anualmente la existencia de evidencia objetiva para determinar que la cartera al cierre del ejercicio presentaba un activo deteriorado, teniendo como resultado el cálculo de deterioro de cartera en las cuentas por cobrar, **Estructuras y Aguas I.C. S.A.S.,** como política contable adopto el cálculo de deterioro de cartera y su reconocimiento en los estados financieros si diera lugar.

Otros Deudores

Corresponde a los anticipos a proveedores, contratistas, trabajadores y algunos impuestos. El detalle al 31 de diciembre es el siguiente:

Otros Deudores	2021	2020
Anticipo a proveedores	26.940.004	42.323.857
Anticipo a contratistas	1.044.654.000	444.009.498
Anticipo a trabajadores	0	238.634
Otros anticipos	3.000.000	169.864.411

Anticipo de Impuesto de Renta	42.159.000	70.842.000
Retención en la fuente	98.950.148	48.246.251
Impuesto a las ventas retenido	0	21.321.653
Impuesto de Industria y Comercio retenido	17.722.525	10.800.022
Autorretención	41.474.000	21.087.176
Préstamos a empleados	0	4.032.185
Cuentas por cobrar a terceros	29.286.626	88.834.340
Participación en consorcios	154.595.522	225.460.719
Total Otros Deudores	**1.458.781.825**	**1.147.060.746**

Nota 8. Inventarios

Inventarios	2021	2020
Proyecto Belén Rosales	326.802.800	149.376.746
Proyectos varios	0	1.595.321.425
Proyecto la Esmeralda	113.664.411	0
Proyecto el Diamante	25.173.946	0
Urbanos por construir	512.200.000	419.665.700
Total Inventarios	**977.841.157**	**2.164.363.871**

Nota 9. Propiedad Planta y Equipo

El siguiente es el detalle del valor en libros de la propiedad, planta y equipo a diciembre 31:

Propiedad Planta y Equipo	2021	2020
Terrenos	523.000.000	534.668.600
Construcciones y Edificaciones	112.938.000	112.938.000
Equipo de oficina	28.285.914	28.285.915
Flota y Equipo de transporte	211.645.500	251.790.000
Equipo de computación y Comunicación	31.084.800	27.684.800
Maquinaria y Equipo	44.362.692	32.862.689

Depreciación Acumulada (cr)	(202.782.77)	(182.088.471)
Total Propiedad Planta y Equipo	**748.534.829**	**806.141.533**

Nota 10. Obligaciones Financieras

El saldo de las obligaciones financieras a corto plazo al 31 de diciembre es el siguiente:

Obligaciones Financieras	2021	2020
Crédito rotativo de CREARCOOP	0	55.544.699
Bancolombia	325.000.859	150.900.000
Tarjetas de crédito Bancolombia	3.957.711	2.084.870
Cooperativa CONFIAR	5.119.167	2.814.329
Total Obligaciones Financieras	**334.077.737**	**211.343.898**

Las obligaciones financieras corrientes reflejan los créditos rotativos y obligaciones contraídas al corto plazo, incluyendo los consumos menores en gastos operativos que se realizan con las tarjetas de crédito empresariales que posee la compañía. Los pasivos financieros de Estructuras y Aguas IC S.A.S, se reconocen en los estados financieros bajo el modelo del costo amortizado tomando como referencia la información consignada en libros y en los extractos de los créditos.

Nota 11. Proveedores

El saldo de los proveedores a diciembre 31 es el siguiente:

Proveedores	2021	2020
Proveedores Nacionales	45.885.163	41.627.020
Total Proveedores	**45.885.163**	**41.627.020**

Nota 12. Cuentas Comerciales por Pagar

El saldo de otras cuentas por pagar es el siguiente:

Cuentas comerciales por pagar	2021	2020
Costos y gastos por pagar	30.409.934	22.154.607
Retenciones en la fuente	29.467.290	17.364.741
Retención de Industria y Comercio	1.146.539	251.000
Acreedores varios	67.035.343.	52.978.620
Total cuentas comerciales por pagar	**128.059.106**	**92.748.968**

Nota 13. Impuestos Corrientes por Pagar

A la fecha de corte, los impuestos corrientes se encuentran conformados por las obligaciones tributarias al final del periodo informado:

Impuestos Corrientes por Pagar	2021	2020
De renta y Complementarios	113.215.511	95.204.137
Impuesto a las ventas por pagar	245.170.334	211.791.427
Impuesto de Industria y comercio	5.663.435	5.663.435
Total Impuestos Corrientes por pagar	**364.049.280**	**312.658.999**

Nota 14. Obligaciones Aportes de Nómina

Comprende las obligaciones por aportes a la seguridad social de los empleados al 31 de diciembre.

Aportes de nomina	2021	2020
Salud	3.486.575	2.098.112
Riesgos laborales	5.206.531	3.092.651
Caja de Compensación familiar	3.486.575	2.098.113
Fondo de pensiones y cesantías	13.838.935	8.252.002
Total Obligaciones Aportes de nomina	**26.018.616**	**15.540.878**

Nota 15. Beneficios a Empleados

A la fecha de corte, los beneficios a los empleados a corto se plazo se encuentran conformados por el concepto de cesantías del periodo, intereses sobre las cesantías y vacaciones consolidadas del personal.

Pasivos por Beneficios a Empleados	2021	2020
Salarios	0	1.660.354
Cesantías	78.134.706	54.745.977
Intereses sobre cesantías	4.391.478	4.147.105
Vacaciones	31.193.517	17.469.630
Prima de servicios	1.614.583	77.577
Total Pasivos por beneficios a empleados	**115.334.284**	**78.100.643**

Nota 16. Otros Pasivos

Los otros pasivos y su detalle es el siguiente

Otros Pasivos	2021	2020
Anticipos y Avances recibidos	287.305.770	466.972.881
Ingresos recibidos para terceros	47.663.146	0
Total otros pasivos	**334.968.916**	**466.972.881**

Comprenden los anticipos recibidos de clientes, asi como los ingresos recibidos para ejecutar proyectos de terceros.

Nota 17. Obligaciones Financieras no corrientes

Corresponde al saldo de los créditos con entidades Nacionales con vencimiento mayor a un año.

Obligaciones Financieras	2021	2020
Cuentas por pagar a largo plazo	1.376.350.473	1.398.021.907
Total Obligaciones Financieras	**1.376.350.473**	**1.398.021.907**

Nota 18. Patrimonio

El detalle de las cuentas que conforman el patrimonio es el siguiente es el siguiente:

Patrimonio	2021	2020
Capital Social	100.000.000	100.000.000
Reservas	100.000.000	100.000.000
Revalorización del patrimonio	773.000.000	773.000.000
Utilidad del periodo	19.085.524	89.322.058
Utilidad Acumulada	953.567.148	864.245.090
Ajustes por Adopción NIIF	72.063.106	72.063.106
Total Patrimonio	**2.017.715.778**	**1.998.630.254**

Los resultados aquí presentados están compuestos principalmente por utilidades retenidas de periodos anteriores o acumuladas pendientes por distribuir, adicionalmente se presenta la cuenta de resultados de adopción por primera vez y por últimos los resultados integrales del periodo ejecutados por las actividades y el desarrollo del objeto social de la compañía.

Nota 19. Ingresos Operacionales

Detalle de los ingresos desagregados por línea de negocio de la compañía

Ingresos No Operacionales	2021	2020
Construcción de Edificios	1.398.000.000	810.000.000
Alquiler de equipos con operario	192.064.840	155.494.903
Actividades conexas	4.023.780.430	1.651.892.460
Participación en Consorcios	303.400.945	278.947.027
Devolución en ventas	(794.386.386)	(19.336.752)
Total Ingresos Operacionales	**5.122.859.829**	**2.876.997.638**

Los ingresos operacionales corresponden a las ventas ordinarias, siendo la construcción y la interventoría las principales líneas de venta.

Nota 20. Costo de prestación del servicio y producción

Costos de prestación del servicio y producción	2021	2020
Construcción de edificios	816.679.094	429.000.000
Participación en consorcios	16.201.350	24.022.728
Mano de Obra directa	511.487.853	284.568.542
Gastos de personal	1.119.023.361	620.917.582
Materiales y accesorios	879.915.513	348.757.165
Honorarios	50.419.506	17.932.638
Arrendamientos	56.450.399	2.501.865
Servicios	223.927.148	370.621
Adecuaciones e instalaciones	2.500.123	0
Total costo de prestación del servicio	**3.676.604.347**	**1.728.071.141**

Se reconocen como costos todas las actividades desarrolladas en forma directa por el personal contratado bajo el sistema laboral colombiano, incluidas todas las prestaciones sociales de ley, también se reconocen como costos los subcontratos con terceros debidamente causados en su momento, igualmente las erogaciones que se tengan que llevar en forma directa para generar el ingreso y la participación en consorcios.

Nota 21. Gastos de Administración

El detalle de los gastos operacionales de administración se presenta a continuación:

Gastos de Administración	2021	2020
Gastos de Personal	255.380.391	215.171.772
Honorarios	69.507.980	75.564.084
Impuestos	13.361.760	25.571.557
Arrendamientos	51.003.342	40.425.260
Contribuciones y afiliaciones	334.900	0
Seguros	28.358.125	24.653.639
Servicios	126.143.218	95.947.062
Gastos Legales	52.699.428	30.279.856

Mantenimiento y Reparaciones	36.253.825	18.885.416
Adecuaciones e instalaciones	380.000	0
Gastos de viaje	64.493.955	22.765.330
Depreciaciones	35.413.256	27.332.448
Diversos	318.740.464	146.365.427
Total Gastos de Administración	**1.052.070.644**	**722.961.851**

Se incluyen aquí todos los gastos necesarios para la administración y funcionamiento de la empresa.

Nota 22. Otros Ingresos

Su saldo al 31 de diciembre de 2021:

Otros Ingresos	2021	2020
Financieros	403.180	454.649
Utilidad en venta de propiedades	22.075.150	0
Indemnizaciones	9.356.709	876.035
Diversos (Subsidio PAEF)	29.577.132	46.254.000
Total Otros Ingresos	**61.412.171**	**47.584.684**

Nota 23. Otros Gastos

Los otros egresos al 31 de diciembre comprenden:

Otros Gastos	2021	2020
Financieros	105.737.284	91.586.781
Gastos extraordinarios	4.182.138	442.691
Gastos diversos	14.823.826	0
Total Otros Egresos	**124.743.248**	**92.029.472**

Representado en comisiones bancarias, gastos bancarios, gravamen a los movimientos financieros e impuestos asumidos en los cuales la empresa ha incurrido para apalancar su operación.

Nota 24. Gasto de Intereses

Se incluye en esta cuenta los valores pagados por concepto de intereses a entidades financieras y la Dian. El detalle es el siguiente:

Gasto de Intereses	2021	2020
Intereses	198.895.863	186.243.994
Total Intereses	**198.895.863**	**186.243.994**

Nota 25. Aprobación de Estados Financieros

Los estados financieros y las revelaciones que los acompañan fueron certificados por el Representante Legal, el Contador Público y el revisor fiscal, de acuerdo con la certificación de fecha 10 de marzo de 2022, para ser presentados a la Asamblea General de Accionistas para su aprobación, la cual podrá aprobarlos o modificarlos.

Guillermo Gil Ríos
Representante Legal
CC. 1.040.731.254
(Ver certificación adjunta)

Beatriz Eugenia Álzate
Contadora Publica
T.P. 142624-T
(Ver certificación adjunta)

Willmar Dario Gonzalez Echeverri
Revisor Fiscal
TP.134170-T
(Ver certificación adjunta)